

Scutiri de la plata impozitului pe terenul agricol și clădiri

Proiect de Ordin comun

Potrivit unui Proiect de ordin comun al MADR, MFP și MDRAP, scutirea se acordă pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin care atestă situația respectivă.

Clădirile cu destinație agricolă sunt clădirile aflate în inventarul/patrimoniul membrilor cooperatori, inclusiv cele aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit OUG nr. 44/2008. În cazul clădirilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținută de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă. Printre clădirile utilizate în scopul desfășurării activității agricole se numără: magazii, pătule, silozuri, împreună cu anexele aferente acestora; construcții agricole ușoare; clădiri destinate activității agrozootehnice deținute pentru creșterea animalelor și păsărilor, inclusiv anexele aferente acestora; amenajări piscicole și anexele aferente acestora; depozite de îngrășăminte minerale sau naturale; ateliere, hale de reparații și stocare a utilajelor agricole; sere, solarii, răsadnițe, ciupercării și altele asemenea; amenajări de îmbunătățiri funciare etc. Totodată, în cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pentru terenurile utilizate în scopul desfășurării activității agricole



se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate deținută de membrul cooperativ care respectă condiția de valorificare prin cooperativă. Categoriile de terenuri utilizate în scopul desfășurării activității agricole sunt terenurile cu destinație agricolă (spre exemplu - terenurile agricole productive arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, plantele ornamentale, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele pe care se obțin produse agricole etc. Beneficiază de scutirea de impozit pe clădire și impozit pe teren toate categoriile de membri cooperatori definiți conform art.9, lit. a), b) și b) din Legea nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare. Membri cooperatori vor transmite unităților locale

documentele justificative din care să rezulte că au comercializat minimum 50% din producția agricolă valorificată prin/către cooperativa agricolă, respectiv: adeverința eliberată de către cooperativa agricolă care să ateste calitatea de membru, cantitățile vândute de către contribuabilul, membru cooperativ prin/către cooperativa agricolă în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, precum și inventarul bunurilor declarate de membru și care fac obiectul scutirilor; declarația pe proprie răspundere întocmită de contribuabilul, membru cooperativ, din care să reiasă: totalul cantităților de produse agricole comercializate în anul calendaristic anterior celui pentru care se acordă scutirile, cantitățile valorificate de acesta prin/către cooperativa

agricolă în cadrul aceleiași perioade și lista bunurilor cu destinație agricolă care fac obiectul scutirilor. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se acordă pe baza documentelor justificative, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin care atestă situația respectivă. Contribuabilii, membri cooperatori, au obligația să depună anual declarația în acest sens, însoțită de documentele justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie a anului curent.

Proiectul de ordin comun a fost publicat la data de 4 martie 2019 și se află în consultare publică pe pagina oficială a Ministerului Agriculturii.

■ **Doina ARONESCU-NEAGOE**

Subvenții:

Notificarea fermierilor de către APIA

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA) are obligația de a notifica fermierii în termen de 30 de zile dacă, în cursul controlului administrativ, a descoperit că doi sau mai mulți fermieri au declarat aceeași suprafață de teren.

În cursul controalelor administrative referitoare la utilizarea terenurilor agricole care fac obiectul cererii unice de plată, reprezentanții APIA responsabili cu administrarea cererii unice de plată verifică corespondența suprafețelor utilizate înscrise în adeverință, cu suprafețele declarate în cererea unică de plată, în urma verificărilor, aceștia notifi-

când, după caz, fermierii pentru clarificări suplimentare, în urma cărora se va decide dacă sunt necesare măsuri corective de reducere a suprafeței declarate, conform art. 5 alin.5 din Ordinul MADR nr. 619/2015, cu modificările și completările ulterioare. În cursul controalelor administrative, în situația în care se constată că terenul face obiectul cererilor a doi sau mai mulți solicitanți, APIA va notifica, în termen de 30 de zile calendaristice, solicitanții, care au obligația să rezolve litigiul. Dacă litigiul nu se rezolvă în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării, suprafața de teren supradecarată nu este eligibilă la plată în anul curent de

cerere, cu excepția cazurilor în care litigiul este soluționat în instanță judecătorească. Suprafețele declarate în cererile unice de plată pentru care nu se depun documentele care fac dovada utilizării terenului până la data-limită de depunere a cererilor unice de plată sunt neeligibile. Modificări/corectări la cererea unică de plată ca urmare a controalelor administrative preliminare, modificări ale informațiilor declarate în cerere pe care le poate face solicitantul fără a fi penalizat, în termenul prevăzut de Regulamentele UE. Conform art. 1, pc. 2 din Regulamentul (UE) nr. 2333/2014, cererile unice de plată sunt supuse controalelor încrucișate prelimi-

nare menționate la art. 29, al. (1) litera (c) din Regulamentul (UE) nr. 809/2014 (supradecarări/suprapuneri). Rezultatele controalelor încrucișate preliminare se notifică fermierului de către APIA în termen de 26 de zile calendaristice de la data finală de depunere a cererii unice de plată, respectiv în perioada 16 mai 2019 – 10 iunie 2019. În termen de maxim 35 de zile calendaristice după data finală a depunerii cererii unice de plată (19 iunie 2019), fermierul notificat de APIA poate modifica cererea unică de plată în aplicația IPA-Online, prin depunerea formularelor de modificare.

■ **Doina A. NEAGOE**

Prin prezenta, Municipiul Oradea anunță declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele reprezentând în natură teren și construcții, proprietatea unor persoane fizice și juridice, afectate de amplasamentul proiectului lucrărilor de interes public local:

1. "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornișelului", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80 din 30.01.2019;

2. "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 30.01.2019;

Procedurile de expropriere se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255 / 2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011 Municipiul Oradea.

Tabelele cu imobilele supuse exproprierii și numele proprietarilor sunt afișate la sediul Primăriei Municipiului Oradea, P-ța Unirii nr. 1, la parter, sau se pot consulta pe site-ul Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț expropriere.

Titularii dreptului de proprietate și ai oricăror drepturi reale sau cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii au posibilitatea ca până la data de 15.03.2019 să depună la Centrul de informații cu publicul - ghișeu 1 sau 2, cereri pentru plata despăgubirilor cu specificarea:

numelui și prenumelui persoanei interesate; adresei de domiciliu; actelor doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat, în original sau în copie legalizată; nr. de cont și unitatea bancară, pentru efectuarea plății aferente despăgubirilor;

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii;

Cu această ocazie, anunțăm titularii dreptului de proprietate și ai oricăror drepturi reale, sau cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii că începând cu data de 07.03.2019, la sediul Primăriei Municipiului Oradea, Comisia de verificare a dreptului de proprietate, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea, și-a început activitatea de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse în condițiile art. 5 din lege.

Comisia își va desfășura activitatea, până la data la care vor fi emise și comunicate, potrivit legii, toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii. (1046)

MFP: Din 15 martie, Verificări privind dotarea cu noile case de marcat

Ministerul Finanțelor Publice (MFP) anunță că, din 15 martie, inspectorii Direcției Generale Antifraudă Fiscală din cadrul ANAF vor desfășura acțiuni de control tematic privind respectarea de către operatorii economici a obligației de dotare cu aparate de marcat cu jurnal electronic.

„Acțiunea de control tematic dispusă de MFP este determinată de faptul că cererea de achiziționare de aparate de marcat cu jurnal electronic a înregistrat un declin accentuat în perioada decembrie-februarie, vânzările diminuându-se drastic”, se precizează într-un comunicat al instituției. Astfel, potrivit reprezentanților MFP, în luna februarie comparativ cu luna ianuarie, ritmul de atribuire a seriilor fiscale a scăzut cu circa 30%, iar cel de instalare a aparatelor de marcat cu jurnal electronic s-a diminuat cu aproximativ 11%. La nivelul majorității distribuitorilor autorizați și a unităților acreditate pentru comercializare există stocuri de aparate de marcat noi și nu mai sunt semnalate dificultăți legate de lipsa capacității de instalare a unităților de service. Reprezentanții MFP precizează că termenele de intrare în legalitate pe care le vor stabili inspectorii ANAF, potrivit Legii prevenirii, vor fi scurte avându-se în vedere faptul că „pe piață există toate modelele de aparate de marcat necesare utilizatorilor, iar în ceea ce privește capacitatea de eliberare a seriilor fiscale de către ANAF și instalarea de către unitățile de service nu au mai fost semnalate dificultăți sau întâzieri”. De asemenea, mai subliniază MFP, în termen de 10 zile de la expirarea termenului de intrare în legalitate, se va relua controlul și se vor aplica amenzi prevăzute de lege.

■ **Doina A. NEAGOE**