

CJAPIA Bihor. Renta viageră

# Termenul final de vizare a carnetelor - 31 august

Pentru obținerea vizei aferente anului 2019, documentele se vor transmite prin mijloace electronice (telecomunicații) la Centrul Județean al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (CJAPIA) Bihor.

Centrul Județean al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (CJAPIA) Bihor reamintește că termenul limită până la care rentierii agricoli ori împuternicitul/mandatarul/curatorul pot transmite documentele specifice privind acordarea rentei viagere agricole este data de 31 august 2020. Pentru obținerea vizei aferente anului 2019, documentele care se vor transmite prin mijloace electronice (telecomunicații), la CJAPIA Bihor sunt următoarele: carnetul de rentier agricol; actul de identitate al solicitantului; decizia de la comisia de expertiză medicală - pentru solicitanții pensionați pe caz de boală gradele I și II / decizia de la comisia de expertiză medicală și decizia de pensionare la limită de vârstă - pentru solicitanții pensionați pe caz de boală gradele I și II a căror pensie de invaliditate devine pensie pentru limită de vârstă; procură notarială autentificată/curatelă/hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din care să reiasă că solicitantul este tutore legal al rentierului agricol, în original, numai pentru cazurile în care solicitarea vizării carnetului de rentier agricol este făcută de un reprezentant legal; contractul/contractele de arendare încheiate/încheiate până la 30 septembrie 2011, cu respec-



tarea prevederilor Legii arendării nr. 16/1994\*), cu modificările și completările ulterioare, sau încheiat/încheiate după data de 1 octombrie 2011, cu respectarea prevederilor Codului civil; extras de cont pe numele rentierului agricol, deschis la oricare bancă de pe teritoriul României, în lei. (extrasul se depune opțional); declarația pentru obținerea vizei anuale conform modelului din Anexa la Normele metodologice de aplicare a prevederilor „titlului XI Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, norme aprobate prin Ordinul nr. 1272/2005.

„Plata rentei viagere agricole, conform prevederilor art. 6 alin. 1 și alin. 2, din Legea 247/2005 Titlul XI, se efectuează într-o singură rată anuală,

până la 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta este datorată, prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar calculat de BNR din anul pentru care aceasta se datorează, prin mandat poștal sau virament bancar” - precizează dl. Ioan Grec, director executiv al instituției bihorene. Renta viageră agricolă încetează la data decesului rentierului, situație în care renta datorată acestuia în anul 2018 poate fi încasată de moștenitorii săi, cu condiția respectării prevederilor art.8 din Legea 247/2005 Titlu XI, și a depunerii la CJAPIA Bihor până la data limită 15 octombrie 2020, a cererii de moștenitor însoțită de următoarele documente justificative: carnetul de rentier al defunctului (obligatoriu în original); copie a certificatului de deces; copie a actului de succesiune (certificat de moș-

tenitor sau certificat de calitate de moștenitor, certificat de legatar, hotărâre judecătorească de succesiune investită cu formula ”definitivă”); copie B.I./C.I./pașaport al moștenitorului; împuternicire/declarație notarială din care să reiasă acordul celorlalți moștenitori privind solicitarea și încasarea rentei viagere agricole datorată rentierului (original); extras de cont pe numele moștenitorului.

Pentru persoanele pentru care s-a efectuat plata până la data de 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta este datorată, dar care nu au intrat în posesia rentei, procedura de plată se poate relua și după acest termen până la 3 ani de la data-limită anuală de plată, inclusiv în caz de deces, către moștenitorii acestora.

■ Doina ARONESCU-NEAGOE

ANAF

## Precizări privind inactivitatea fiscală

Potrivit articolului 92 alin. 1-3 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, există câteva cazuri în care un contribuabil este declarat inactiv fiscal.

Astfel: pe parcursul unui semestru calendaristic nu își îndeplinește nicio obligație declarativă prevăzută de legislația în vigoare; se sustrage controalelor efectuate de Fisc prin declararea unor date de identificare a domiciliului fiscal care nu îi permit organului de control identificarea acestuia; Fiscul central constată că nu funcționează la domiciliul fiscal declarat; este înscrisă în registrul comerțului inactivitatea temporară; durata de funcționare este expirată; nu mai are organe statutare; durata deținerii spațiului cu destinația de sediu social este expirată. Așadar, în termen de 5 zile de la primirea informațiilor de la ONRC cu privire la faptul că un contribuabil se află în una din situațiile prezentate mai sus, ANAF întocmește o listă care cuprinde contribuabilii care se află în una din situațiile prezentate mai sus. Decizia de declarare a inactivității se emite în maxim 5 zile lucrătoare de la întocmirea listei în cazurile de inactivitate temporară înscrisă la registrul comerțului și în care durata de funcționare a societății este expirată pentru fiecare contribuabil înscris în listă.

■ Doina A. NEAGOE

## ANCPI. Sistemul integrat de cadastru și carte funciară Terra, simplificarea înregistrării cererilor

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) informează că principalele modificări vizează continuarea procesului de digitalizare a activității de cadastru și carte funciară și au drept scop atât facilitarea accesului în sistem al beneficiarilor serviciilor oferite de ANCPI și instituțiile subordonate, cât și eficientizarea activității.

Noua versiune a sistemului informatic eTerra aduce atât modificări care facilitează înregistrarea cererilor de către partenerii ANCPI cât și în ceea ce privește simplificarea activității angajaților ANCPI și ai instituțiilor subordonate. O altă modificare se referă la cererile pentru care sunt solicitate referate de completare, situație în care utilizatorii pot adăuga documente noi, fără a șterge sau modifica actele existente la dosar. Mai mult decât atât, sistemul informatic va transmite utilizatorilor mesaje de clarificare. Astfel, dacă cererea nu are număr de înregistrare, iar utilizatorul încearcă să efectueze operațiuni în afara programului de lucru, aplicația va afișa mesajul: «Cererea nu poate fi trimisă în lucru pentru că nu are număr și dată de înregistrare! Înregistrarea poate fi realizată exclusiv în cadrul programului de lucru al BCPI-ului». În cazul în care cererea este înregistrată, dar nu are marcat câmpul «acte în original», aplicația va afișa mesajul: «Cererea nu poate fi trimisă în lucru pentru că actele originale nu au fost încărcate în format electronic și semnate sau aduse la oficiu», se menționează în comunicat. Totodată, noua versiune a sistemului integrat de cadastru și carte funciară eTerra a simplificat și modul de obținere a extrasului de carte funciară pentru autentificare.

■ Doina A. NEAGOE

## MFE: Distribuția gazelor naturale

### Fonduri UE pentru dezvoltarea rețelelor inteligente

Ministerul Fondurilor Europene (MFE) anunță că a lansat apelul de proiecte intitulat „Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate, siguranță, eficiență în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final”, în valoare de 235 milioane de

euro.

Potrivit comunicatului MFE, până la 17 octombrie 2020 pot depune proiecte Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) care au ca obiect de activitate serviciul de utilitate publică de alimentare cu gaze naturale a populației, dar și autoritățile publice locale (APL) din regiunile mai puțin dezvoltate ale României, individual, sau în parteneriat cu alte APL. Fiecare proiect va putea avea o valoare maximă

de 25 milioane euro. Printre activitățile finanțate se numără: construirea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente funcționalităților inteligente; construirea stațiilor de reglare, măsurare-predare a gazelor naturale și a racordului la Sistemul de Transport existent exclusiv în scopul alimentării unei rețele inteligente de distribuție propusă printr-un

proiect; construirea rețelelor interioare de distribuție a gazelor naturale pentru clădirile administrative publice branșate la rețeaua inteligentă distribuție a gazelor naturale propusă prin proiect (clădirea primăriei, centre sociale, școli, etc.), în cadrul cărora se desfășoară activități non-economice; construirea branșamentelor pentru consumatorii casnici până la limita proprietății publice.

■ Doina A. NEAGOE



**LOTUS THERM**  
SPA & LUXURY RESORT  
www.lotustherm.ro

**Redescoperă Baile Felix,  
paradisul termal de lângă tine!**





**Piscine cu apă termală • Saune • SPA  
Hoteluri • Restaurante • Săli de evenimente**



**TURISM FELIX**  
BAILE FELIX - FONDAT 1221  
www.felixspa.com