

Tranzacții imobiliare record în Transilvania

Oradea, în top trei

urmăre din pagina 1

...absolute în ceea ce privește livrările de noi locuințe.

Cluj-Napoca a rămas cea mai mare piață rezidențială regională din România, cu excepția regiunii București - Ilfov. 7.557 de locuințe au fost finalizate în 2019 în oraș și în împrejurimi, în creștere cu 6% comparativ cu anul anterior, stabilindu-se astfel un nou record. Peste 55% dintre acestea au fost finalizate în proiecte rezidențiale amplasate în aria administrativă a orașului.

„Piața rezidențială din Cluj-Napoca a rezistat relativ bine șocului produs de criza sanitară prin care trecem. Orașul continuă să se dezvolte macroeconomic iar proiectele realizate temeinic, cu un plan de business bine pus la punct, înregistrează în continuare rezultate satisfăcătoare, deși există, desigur, și proiecte cu rezultate slabe. Cererea a revenit la niveluri similare cu cele înregistrate anul trecut iar prețurile sunt, în medie, cu aproape 10% mai mari față de acum un an”, a declarat Anamaria Burcă, managing partner SVN Transilvania.

Numărul de tranzacții cu imobile încheiate în Cluj în primele șapte luni din 2020 a crescut cu 25,5% comparativ cu primele șapte luni din 2019, potrivit datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP), chiar dacă au existat două luni de restricții de circulație din timpul perioadei stării de urgență. Sibiu, a doua mare piață rezidențială din Transilvania și a cincea la nivel național, cu livrări totale de locuințe în ultimii 13 ani mai mari comparativ cu cele înregistrate în Iași sau Brașov, a înregistrat de asemenea noi recorduri



în 2019. Astfel, calculele SVN Romania arată că aproape 2.700 de locuințe au fost predate anul trecut în oraș și împrejurimi, cu 18,2% mai multe comparativ cu anul anterior.

Ca o particularitate, Sibiu este singura piață rezidențială regională semnificativă în care numărul de unități locative livrate în oraș este depășit constant de cel din suburbii, Șelimbăr și Cisnădie atrăgând, fiecare în parte, livrarea anuală a aproximativ 1.000 de noi locuințe.

Numărul de tranzacții încheiate în primele șapte luni din 2020 în Sibiu a fost cu 24,5% mai mare față de rezultatul înregistrat în perioada similară din 2019, potrivit datelor ANCP. În acest context, gradele de absorbție a locuințelor nou dezvoltate în oraș și împrejurimi s-a menținut la un nivel satisfăcător, temeinicia proiectelor fiind principalul factor de diferențiere a rezultatelor înregistrate.

Evoluție spectaculoasă la Oradea

Cea mai spectaculoasă evoluție a fost înregistrată de către Oradea,

unde nivelul de locuințe livrate în 2019 s-a dublat practic comparativ cu anul anterior până la 2.161 de locuințe potrivit calculelor SVN Romania.

Aceasta a venit într-un context în care Oradea cunoaște deja de câțiva ani o dezvoltare economică semnificativă, atât pe segmentul industrial cât și pe cel turistic, intrările de capital din partea localnicilor emigrați fiind de asemenea ridicate.

Astfel, primele șapte luni din 2020 au adus o reducere cu 5,7% a numărului de tranzacții încheiate în Bihor comparativ cu perioada similară din 2019.

Alba Iulia și Târgu Mureș reprezintă singurele orașe din Transilvania în care sunt livrate anual între 500 și 1.000 de noi locuințe.

Alba Iulia a înregistrat cea mai puternică dezvoltare din acest punct de vedere, cu o creștere de 85% a numărului de noi locuințe predate în 2019, stabilindu-se astfel un nou record local.

■ R.C.

Organizația Salvați Copiii, scrisoare deschisă către autorități

Pregătiți temeinic deschiderea anului școlar!

Organizația Salvați Copiii România solicită autorităților decidente, într-o scrisoare transmisă vicepremierului, Ministerului Educației și Ministerului Sănătății, să respecte și să asigure toate condițiile necesare limitării răspândirii SARS-CoV2 în rândul copiilor odată cu începerea noului an școlar.

Astfel, organizația cere autorităților să asigure distanța fizică de minimum 1,5 m și, acolo unde nu e posibil, învățarea prin rotație (pe grupe), în care jumătate din elevi vor fi pentru o săptămână la școală și cealaltă jumătate vor face lecții online, alocarea de resurse financiare, astfel încât să existe medici și asistenți sociali, clarificarea condițiilor de acordare a laptopurilor/ tabletelor astfel încât accesul la educație să fie real pentru toți copiii.

Organizația reamintește, într-un comunicat transmis presei, că regulile de sănătate publică de prevenire a răspândirii Covid-19, comunicate public de reprezentanții Guvernului, în toate fazele pande-

miei, au prevăzut obligația tuturor persoanelor ca, în spațiile publice închise, să respecte distanța fizică de minimum 1,5 m, iar în anumite condiții de 2 m (în unitățile medicale, în spațiile de îngrijire personală, în lăcașurile de cult etc.). Aceleași rațiuni au determinat Guvernul să decidă închiderea tuturor unităților de învățământ în data de 10 martie, perioadă în care ratele zilnice de infectare cu Covid-19 erau de trei-patru ori mai mici decât în prezent.

„Păstrarea distanțării fizice minime de 1,5 m, purtarea corectă a măștilor și utilizarea corespunzătoare a dezinfectanților au fost cele trei reguli fundamentale pe care Salvați Copiii le-a aplicat în programele socio-educative desfășurate în perioada iulie - august și care au cuprins 4.000 de copii, neînregistrând până în prezent niciun caz de transmitere Covid-19”, precizează sursa citată.

Plecând de la aceste considerații, Salvați Copiii consideră recentul act normativ supus consultării publice emis de Ministerul Educației și Cercetării și Ministerul Sănătății

extrem de important și propune următoarele modificări și completări:

* obligația de respectare a unei distanțări fizice minime de 1,5 metri între elevi la clasă;

* implicarea autorităților locale în pregătirea școlilor și în minimizarea factorilor de excluziune socială în rândul copiilor;

* asigurarea consilierii psihologice, a educației pentru sănătate pentru elevi și prevenirea situațiilor de bullying/cyberbullying între elevi;

* clarificări cu privire la modalitatea de distribuire a tabletelor și a laptopurilor și cu privire la desfășurarea activităților didactice în sistemul de învățare online (la distanță);

* asigurarea măștilor de protecție pentru toți copiii și stabilirea responsabilității achiziționării acestora și a materialelor igienico-sanitare necesare în școli;

* elaborarea unui mecanism de raportare a situațiilor de încălcare a dispozițiilor legale cu privire la regulile de siguranță sanitară și la derularea activităților didactice.

■ R.C.

LA CAPĂTUL
DRUMULUI S.R.L.
SERVICII FUNERARE
NON-STOP!!!
str. Primăriei nr. 62,
tel. 0259/41-07-70
0766/52-00-46
www.lacapatuldrumului.ro

decese

Fie ca Domnul să vă aline durerea Ioana, Gabi și Stela, după cea pe care ați îngrijit-o ca pe un înger,

MĂRIOARA ȚURCA.

Ai fost alături de mine la durerea mea cea mare, povățuitoarea mea de zi cu zi. Rog pe bunul Dumnezeu să-ți așeze sufletul bun și blând de-a dreapta Lui! Mărioara Igna cu fiii Andrei și Sorin cu familia. (4841)

Suntem alături de vecinul nostru Gheorghe Birtaș și familia, acum când se despart de soția și mama lor,

MARIA BIRTAȘ.

Dumnezeu să-i dea odihnă! Vecinii Tonca Viorel și Catița și ficele Simona și Mirela cu familiile.

Cu adâncă durere anunțăm trecerea la cele veșnice a celei care a fost mama și bunica,

ANA FILIP.

Înmormântarea va avea loc joi, în cimitirul Rulikowsky. Familia îndurerată.

Suntem alături de colega noastră, dr. Natalia Zaporjan și familia, la marea durere pricinuită de pierderea celei care le-a fost mamă, soacră și bunică. Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică. Sincere condoleanțe. Colectivul Secției Pneumologie 2, Spitalul Municipal. (4847)

Cu multă tristețe în suflete, ne despărțim de omul și dascălul deosebit, cel care ne-a fost conducător științific la tezele de doctorat susținute la Timișoara, EMINENTUL dascăl universitar

prof. univ. dr.

IOAN FRUJA.

Dumnezeu să-l odihnească în pace, iar celor rămași să le aline suferința și să le mângâie sufletul. Foștii săi doctoranți: Corba Ioan, Bârlea Viorel, Secară Sorin. Drum lin spre stele DOMNULE PROFESOR! (4851)

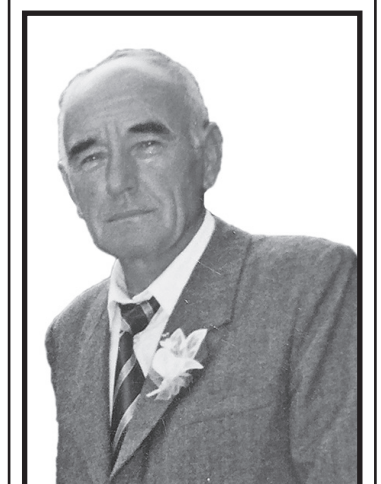
comemorări

Trecerea timpului nu aduce uitare. Retrăim aceeași durere ca și în urmă cu 7 ani când ne-a părăsit cel care a fost scumpul nostru soț, tată, socru,

ing.

GHEORGHE TEODORU.

Dumnezeu să-l ierte și să-i așeze sufletul în loc cu verdețură fără suferință. Floarea - soție, Cătălin și Dacian-fiii, Monika și Alina- nurori.



Cu aceeași adâncă durere în suflete, amintim că s-a scurs 15 ani de când a trecut la cele veșnice iubitul nostru înv. CORNELIU CIOARA, din Tulca. Pentru dragostea cu care ne-a înconjurat mereu, îi dăruim neuitarea. Recunoștință celor care îi vor dăruia o clipă de aducere aminte. Dumnezeu să-l odihnească în pace. Familia. (4852)