

MADR:

Carnetul de rentier agricol - noi precizări

Ministerul Agriculturii a publicat pe propriul site un proiect de lege privind modificarea Anexei la Ordinul MADR nr. 1.272/26.503/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor titlului XI "Renta viageră agricolă" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.

Carnetele de rentier agricol preluate de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură de la Oficiul Național de Renta Viageră Agricolă cuprind următoarele elemente: dimensiune: 13 x 10 cm; coperte tari de culoare portocalie pe care este inscripționată cu negru mențiunea «Carnet de rentier agricol»; coperta interioară va conține: antet - Oficiul Național de Renta Viageră Agricolă; stema țării, plasată central; prima pagină va conține: numele și prenumele rentierului, cu datele de identificare ale acestuia; suprafața înstrăinată sau arendață. Carnetul de rentier agricol conține elemente de securizare și are în interior 6 pagini cu un număr de 36 de rubrici, fiecare rubrică reprezentând spațiul în care se completează valoarea rentei viagere agricole în euro și valoarea rentei viagere agricole în lei de către Centrele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Carnetele de rentier agricol emise, precum și cele tipărite de către Oficiul Național de Renta Viageră Agricolă rămân valabile conform prevederi-



lor legale. Anual, carnetele de rentier agricol se vizează în perioada 1 martie - 31 august de către Centrele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, respectiv al municipiului București. Pentru rentierii prevăzuți la art. 4 alin. (5) din lege, se vizează carnetele de rentier agricol eliberate și deținute până la data retragerii calității de rentier agricol. În cazul în care rentierii agricoli nu mai dețin carnetele de rentier agricol, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pe baza unei cereri, eliberează un duplicat.

Reamintim că renta viageră agricolă este personală și netransmisibilă și se poate încasa doar de titularul carnetului de rentier agricol sau de mandatar, sau cu procură specială

autentificată ori de către moștenitorul rentierului - în cazul decesului acestuia. După decesul rentierului, moștenitorii vor încasa renta datorată până la data de 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta se datorează, pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor, a certificatului de deces în original, precum și a carnetului de rentier agricol al defunctului, depuse până la data de 15 octombrie a anului următor celui pentru care aceasta se datorează.

În cazul în care există mai mulți moștenitori, persoana care se prezintă cu documentele la CJAPIA trebuie să prezinte o împuternicire notarială din care să reiasă acordul celorlalți moștenitori privind solicitarea și încasarea rentei viagere agricole datorată rentierului.

Documentele care atestă moștenirea depuse după data de 15 octombrie a anului următor celui pentru care aceasta se datorează nu se mai iau în considerare.

Pentru persoanele pentru care s-a efectuat plata până la data de 30 noiembrie, însă acestea nu au intrat în posesia rentei, procedura de plată se poate relua și după acest termen până la 3 ani de la data limită anuală de plată, inclusiv în caz de deces, către moștenitorii acestora cu respectarea art. 10 din Ordinul precizat. Dreptul de plată înregistrat și neplătit existent în evidențele contabile ale APIA se supune termenului de prescripție conform prevederilor legale în vigoare.

■ Doina ARONESCU-NEAGOE

Numărul insolvențelor - la minimul ultimilor 10 ani

Numărul insolvențelor din prima jumătate a anului curent este la minimul ultimilor zece ani, însă pierderile generate creditorilor se află la cel mai ridicat nivel din perioada analizată.

Studiul realizat de Coface Romania arată că "deși numărul insolvențelor din primul semestru al anului 2017 este similar cu cel al anului trecut și anume 4.442 de proceduri noi, companiile cu cifra de afaceri de peste 1 milion euro care au intrat în insolvență în intervalul analizat au crescut cu aproape 20%, ajungând la 180 de firme. Totodată, Coface susține că din cele 4.442 de companii insolvente în primul semestru al anului 2017, 2.244 companii au depus declarațiile financiare pentru activitatea desfășurată în anul 2016.

■ Doina A. NEAGOE

Calendar fiscal pentru PFA:

Impozite și contribuții care trebuie plătite până la finalul lunii

Persoanele fizice care realizează venituri din activități independente, adică acei antreprenori organizați, printre altele, ca PFA, întreprinderi individuale (II) sau familiale (IF), au de îndeplinit o serie de obligații în septembrie.

Astfel, persoanele enumerate trebuie să achite până spre finalul lunii impozitul pe venit și contribuțiile sociale, reprezentând plăți anticipate aferente celui de-al treilea trimestru din an. Concret, acești contribuabili sunt obligați să achite atât impozit pe veniturile obținute, cât și contribuții de asigurări sociale (CAS) și contribuții de asigurări sociale de sănătate (CASS). Ca regulă, plata CAS și CASS se realizează trimestrial, în patru

rate egale, până la data de 25 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, ceea ce înseamnă că plățile aferente celui de-al treilea trimestru din acest an trebuie efectuate până luni, 25 septembrie. De asemenea, potrivit calendarului fiscal stabilit de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), pe lângă cele două contribuții obligatorii, există și unele opționale pentru PFA, ca de exemplu contribuția la bugetul asigurărilor pentru șomaj, contribuția pentru asigurarea în caz de accidente de muncă și boli profesionale sau cea pentru concedii și indemnizații (FNUASS). Și în cazul acestora, termenul-limită stabilit de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) îl reprezintă ziua de 25 septembrie.

■ Doina A. NEAGOE

MFP:

Un nou model al Formularului 112

Noul model al formularului va trebui folosit începând cu obligațiile declarative aferente lunii octombrie 2017.

Declarația unică 112 a fost modificată, conform Ordinului comun al Ministerului Finanțelor Publice, al Ministerului Muncii și Justiției Sociale și al Ministerului Sănătății nr. 1.024/1.582/934/2017 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a „Declarației privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate”. În principiu, schimbările aduse de autorități la Formularul 112 sunt mai degrabă formale, fiind impuse de înlocuirea din 2016 a Codului fiscal și a Codului de procedură fiscală. Actualul model al Declarației unice 112 este stabilit prin Ordinul comun nr. 1.045/2.084/793/2012. Astfel, acesta mai poate fi folosit doar pentru obligațiile declarative aferente lunii septembrie 2017 (ce se depun efectiv în octombrie 2017). Reamintim că Formularul 112 se depune lunar sau trimestrial la Fisc, până la data de 25 a lunii următoare, respectiv a lunii următoare trimestrului, iar depunerea declarației se face obligatoriu online. De precizat că actul normativ a fost publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 716, și a intrat în vigoare la momentul publicării, însă angajatorii îi vor aplica prevederile începând cu obligațiile declarative aferente lunii următoare publicării. Cu alte cuvinte, folosirea declarației unice 112 în noul format se va face începând cu obligațiile aferente lunii octombrie 2017 (ce se depun efectiv în noiembrie 2017).

■ Doina A. NEAGOE

SDEE
Transilvania Nord
Sucursala Oradea

Înteruperi energie electrică Săptămâna 11.09.2017 - 15.09.2017

- 1. Centrul de Exploatare Aleșd (mt+jt) Punct de lucru Aleșd**
11.09.2017 08:00-15:00 Loc.: Șuncuiuș (p).
11.09.2017 09:00-17:00 Loc.: Ortiteag (p).
- 2. Centrul de Exploatare Aleșd (mt+jt) Punct de lucru Marghita**
11.09.2017 09:00-14:00 Loc.: Pagaia(p): nr. 1-79, 125-223.
- 3. Centrul de Exploatare Ștei (mt+jt) Punct de lucru Beiuș**
11.09.2017 09:00-16:00 Loc.: Lelești (p), Șoimi, Căbești (p), Meziad (p), Pomezueu, Beiuș cu str.: Ioan Ciordaș, Pescarilor, Crișului, Devei, Garofiței.
- 4. Centrul de Exploatare Ștei (mt+jt) Punct de lucru Salonta**
11.09.2017 08:00-16:00 Loc.: Salonta cu str.: Avram Iancu, Șarcadului, Emile Zola, Decebal, Războieni, Aradului, Republicii, P-ța Democrației, Pelok Benedek, Crișan, Gheorghe Barițiu, Lăutarilor, Mircea cel Bătrân, Louis Pasteur, Leonardo da Vinci, Lacul Roșu, Dankó Pista, Reményik Sándor, Royvány György, Kölcsei Ferenc, P-ța Libertății (p), I.C. Brătianu, Oradiei, Tudor Vladimirescu, P-ța Unirii, Rákóczi Ferencz, Zilahy Lajos.
- 5. Centrul de Exploatare Municipal Oradea (mt+jt) Punct de lucru Oradea**
11.09.2017 09:00-17:00 Loc. Oradea cu str.: Vasile Alecsandri, Piața Cazarmii, Roșiorilor, Tudor Vladimirescu, Simion Ștefan, Crinului, Călărășilor, Principatele Unite, Plevnei, Retezatului, Satelitului; com. Sănmartin (p).
- 6. Centrul de Exploatare Municipal Oradea (mt+jt) Punct de lucru Rural**
11.09.2017 09:00-17:00 Loc.: Calea Mare, Păușa, Ceta-riu, Cheri, Fughiu.

Vă așteptăm și în centru!

Anunțurile de publicitate pot fi depuse și achitate și la Punctul de preluare deschis lângă Teatrul de Stat din Oradea, pe strada Patrioților nr. 4, de luni până vineri, între orele 9.00-18.00, și duminica, între orele 16.00-18.00.