

ANAF:

Venituri din chirii - obligații și sancțiuni

Obligația de declarare trebuie îndeplinită în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, ocazie cu care contribuabilul va depune și declarația privind venitul estimat/norma de venit (Formularul 220).

Potrivit prevederilor Codului fiscal, documentele necesare pentru înregistrare sunt următoarele: contractul de închiriere (original și copie); declarația privind venitul estimat/norma de venit (F 220) - în două exemplare, pentru fiecare proprietar sau alt deținător legal; împuternicire însoțită de actul de identitate al împuternicitorului, după caz. Codul fiscal prevede că, pentru mai mult de cinci contracte în derulare într-un an, cel care închiriază se încadrează la altă categorie de venituri impozabile - veniturile din activități independente - și se supune regulilor de impozitare aferente acestei categorii. Documentele trebuie depuse de către contribuabil la: unitatea fiscală în a cărei rază teritorială își are adresa de domiciliu, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv (reședința), în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România; dacă nu are domiciliul fiscal cunoscut sau nu are domiciliu fiscal în România, competența revine unității fiscale în raza căreia se face constatarea contractului respectiv. Fiscul va emite decizia de impunere, prin care sunt stabilite plățile anticipate



cu titlu de impozit pe care contribuabilul le datorează pentru veniturile obținute din chirii. Plățile anticipate sunt stabilite de către unitatea fiscală prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net anual estimat din declarația privind venitul estimat/norma de venit.

Plățile anticipate se efectuează în patru rate egale, până la data de 25 inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru, astfel: 25 martie, 25 iunie, 25 septembrie și, respectiv, 25 decembrie. Atenție! Nedepunerea la termen a declarațiilor de venit de către persoanele fizice constituie contravenție și se poate sancționa cu amendă de la 50 la 500 de lei. De precizat că Fiscul are la dispoziție, potrivit Codului de procedură fiscală, un instrument legal prin care să descopere venitu-

rele nedeclarate ale persoanelor fizice - verificarea situației fiscale personale, sens în care ANAF a publicat (în 2016) o Cartă a drepturilor și obligațiilor persoanei fizice supuse verificării situației fiscale personale. Verificarea fiscală îl abilitază pe cel care efectuează controlul să solicite informații de la autorități și instituții publice, să analizeze toate informațiile, documentele și alte mijloace de probă referitoare la situația fiscală a unei persoane fizice, dar și să solicite informații inclusiv de la cei cu care persoana fizică vizată de control a intrat în raporturi economice sau juridice. Durata unei astfel de verificări nu poate fi mai mare de un an. Orice venituri constatate de unitatea fiscală, în condițiile Codului de procedură fiscală, a

cărui sursă nu a fost identificată se impun cu o cotă de 16%, aplicată asupra bazei impozabile ajustate pe baza procedurilor și metodelor indirecte de reconstituire a veniturilor sau cheltuielilor. Prin decizia de impunere, întocmită în urma raportului efectuat după verificarea fiscală, Fiscul va stabili cuantumul impozitului și al accesoriilor, însemnând penalități și dobânzi. Trebuie însă precizat că în cazul nedeclarării veniturilor, riscul nu este doar de ordin fiscal ci, mai ales, de ordin penal. Pe scurt - faptele de evaziune fiscală, potrivit Legii nr. 241/2005, se pedepsesc cu închisoarea de la doi la opt ani și interzicerea unor drepturi.

■ Doina ARONESCU-NEAGOE

Modificări la Codul Fiscal: Impozitarea terenurilor agricole situate în intravilan

Potrivit Legii nr. 196/2017, care va intra în vigoare anul viitor, terenurile agricole situate în intravilan, adică în orașe, vor fi scutite în totalitate de regimul de impozitare diferențiat, nouă prevedere cu aplicabilitate din 2018.

Astfel, proprietarii terenurilor agricole situate în interiorul orașelor nu vor mai plăti pentru 400 metri pătrați din teren impozitul aferent unui teren cu construcții, așa cum prevede acum Codul fiscal. „În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare (...)”, prevede în momentul de față Codul fiscal la articolul 465. Din 2018 însă va dispărea sintagma „precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv”. Reamintim că, potrivit legii, impozitele locale (pe terenuri, construcții sau mașini), se achită în două rate egale, până la finele lunilor martie și septembrie.

■ Doina A. NEAGOE

BNR:

Rata dobânzii de politică monetară - 1,75% pe an

Consiliul de Administrație (CA) al Băncii Naționale a României a decis menținerea ratei dobânzii de politică monetară la 1,75 la sută pe an.

În cadrul ședinței CA al BNR s-a mai hotărât gestionarea adecvată a lichidității din sistemul bancar, precum și îngustarea coridorului simetric format de ratele dobânzilor facilităților permanente în jurul ratei dobânzii de politică monetară la +/-1,25 puncte procentuale, de la +/-1,50 puncte procentuale. „Astfel, începând cu 4 octombrie 2017, rata dobânzii pentru facilitatea de depozit crește la 0,50 la sută, iar rata dobânzii aferente facilității de creditare (Lombard) se reduce la 3,00 la sută”, menționează BNR. Rata anuală a inflației și-a continuat ascensiunea pe ansamblul primelor două luni ale trimestrului III, înregistrând o creștere semnificativă în luna iulie (la 1,42 la sută, de la 0,85 la sută în luna anterioară), urmată de o temperare a acesteia până la 1,15 la sută în luna august, nivel ușor inferior celui prognozat.

■ Doina A. NEAGOE

APIA: Motorina pe trimestrul III -

Documente necesare pentru obținerea subvenției

În funcție de sectorul pentru care se solicită plata, pe lângă cererea pentru obținerea subvenției, fermierii trebuie să mai depună la APIA o serie de acte doveditoare.

Fermierii care solicită subvenția pentru motorină în sectorul vegetal trebuie să depună la APIA, alături de cerere, următoarele documente: situația centralizatoare a cantităților de motorină achiziționate și utilizate la lucrări mecanizate, aferente perioadei pentru care solicită acordarea ajutorului de stat prin rambursare; documente care dovedesc cantitatea de ciuperci produsă, după caz; copie a facturilor fiscale de cumpărare a motorinei emise de vânzător pe numele solicitanților; copie a documentelor de identitate și/sau a documentelor de înregistrare, în cazul în care au intervenit modificări față de cererea de acord prealabil pentru finanțare; adeverința în original de la Direcția pentru agricultură județeană, pentru suprafețele plantate cu vie nobilă, în cazul în care au intervenit modificări față de cererea de acord prealabil pentru finanțare. Totodată, fermierii din sectorul zootehnic au nevoie de: situația centralizatoare a cantităților de motorină achiziționate și utilizate, aferentă perioadei pentru care solicită acordarea ajutorului de stat prin rambursare; copie a facturilor fiscale de cumpărare a motorinei emise de vânzător pe numele solicitanților; situația privind calculul efectivului rulat/efectivului mediu realizat, întocmită de beneficiar și vizată de medicul împuternicit de libera practică, după caz; copie a cererii depusă de către apicultori la consiliul local în vederea asigurării acestora de vetre de stupină temporare sau permanente; copie a documentelor de identitate și/sau a documentelor de înregistrare, în cazul în care au intervenit modificări față de cererea de acord prealabil pentru finanțare.

■ Doina A. NEAGOE

SDEE
Transilvania Nord
Sucursala Oradea

Înteruperi energie electrică
Săptămâna 09.10.2017-13.10.2017

- 1. Centrul de Exploatare Aleșd (mt+jt) Punct de lucru Aleșd**
09.10.2017, 08:00-15:00, Loc. Tileagd (p).
09.10.2017, 09:00-17:00, Loc. Birtin.
09.10.2017, 09:00-17:00, Loc. Ortiteag (p).
- 2. Centrul de Exploatare Aleșd (mt+jt) Punct de lucru Marghita**
09.10.2017, 09:00-14:00, Loc. Păgaia (p) cu nr.: 1-79; 125-223.
09.10.2017, 09:00-17:00, Loc.: Chiraleu, Sânlăzar cu nr.: 9-107.
- 3. Centrul de Exploatare Aleșd (mt+jt) Punct de lucru Săcueni**
09.10.2017, 10:00-15:00, Loc. Valea lui Mihai: str. Brassai Samuel.
- 4. Centrul de Exploatare Ștei (mt+jt) Punct de lucru Beiuș**
09.10.2017, 09:00-16:00, Loc. Șoimi, Căbești (p), Pomezou, Meziad (p), Beiuș cu str.: Pescărușilor, Târgul Mare, Parângului, Brândușei.
- 5. Centrul de Exploatare Ștei (mt+jt) Punct de lucru Salonta**
09.10.2017, 08:00-16:00, Loc.: Ianoșda, Cefa, Salonta cu str.: Vasile Alecsandri, Balogh Péter, Tompa Mihály p., Batthyany Lajos p., Constituției, Olimpiadei, Darwin, George Enescu, Roman Ciorogariu, Alexandru cel Bun, Mihai Viteazul, Kulin György, Horea, Cloșca, Crișan, Tincii, Rozelor, Nouă, P-ța Victoriei.
- 6. Centrul de Exploatare Municipal Oradea (mt+jt) Punct de lucru Oradea**
09.10.2017, 09:00-17:00, Loc.: Sânmartin, Oradea cu str.: Bumbacului (p), Morii, Aleea Onisifor Ghiu, Aleea Forajului, Aleea Zidarilor, Constantin Noica, Nufărului (p), Peneș Curcanul.
- 7. Centrul de Exploatare Municipal Oradea (mt+jt) Punct de lucru Rural**
09.10.2017, 09:00-17:00, Loc.: Calea Mare, Păușa, Șauaieu, Cetariu, Chieru, Fughiu, Mierlău.