

Cartierul Ioșia va avea o nouă imagine

Piațetă pietonală în spatele Sălii Sporturilor

Orădenii care locuiesc în cartierul Ioșia se vor putea bucura de o zonă pietonală, sub formă de piațetă, care va fi amenajată pe spațiul cuprins între Biserica Ortodoxă, Sala Sporturilor „Antonio Alexe”, Casa Tineretului și str. Cazaban. Investiția, în valoare de 15 milioane lei, va fi supusă aprobării săptămână viitoare în Consiliul Local, lucrările efective urmând să demareze spre sfârșitul anului, cu finalizare spre finalul anului 2019.



Nu în toate cartierele orădene există amenajate zone de confort, așa numite centre de cartiere, care să le ofere locuitorilor posibilitate de relaxare și socializare, pentru adulți și copii, destinate atât rezidenților urbei, cât și vizitatorilor acesteia. Tocmai din acest motiv, municipalitatea orădeană intenționează să dezvolte astfel de zone, pe axa de finanțare de mobilitate urbană, în trei amplasamente, și anume: Zona McDonalds din Cartierul Nufărul, fostul Cinematograf Patria, Piața Magnoliei, din Rogerius și str. Cazaban, zona Sălii de Sport, din Ioșia. „Acest ultim proiect este deja în circuit. În zona respectivă există o tratare a spațiului respectiv, care are ca obiectiv principal creșterea calității zonei. Noi mizăm că acolo unde realizăm investiții

publice de calitate, antrenăm și sectorul privat să facă investiții de calitate. În anii următori cartierul Ioșia va avea o altă imagine, avem în vedere și modernizarea Ștrandului Ioșia, un nou Aquapark în zona terenurilor de tenis, precum și o dezvoltare hotelieră, bazată pe resursa geotermală”, a spus primarul Ilie Bolojan, joi, într-o conferință de presă, la care au participat și viceprimarii Florin Birta și Mircea Mălan. Suprafața de teren pe care vor fi executate lucrări este de aproximativ 10.400 metri pătrați, neincluzând amprenta bisericii și a blocurilor de locuit. „Pe această suprafață, 440 mp vor fi pavați cu piatră cubică, fiind un carosabil ocazional, 5.745 mp vor fi pavați cu granit, fiind o platformă pietonală accesibilă tuturor cetățenilor din acea zonă și nu numai, iar aproximativ 1.830 mp vor fi destinați spațiilor verzi”, a pre-

cizat viceprimarul Florin Birta. De asemenea, vor fi plantați aproximativ 25 de platani de dimensiuni mari, peste 700 de plante perene și aproximativ 1.500 mp de gazon rulou. Tot aici, va funcționa și o fântână arteziană la nivelul solului, iar iluminatul din piațeta pietonală va fi de tip LED. Nu vor lipsi băncile și nici suporturile pentru biciclete. „Acum, în acea zonă sunt 50 locuri de parcare, dintre care 25% sunt improvizate. După implementarea proiectului, acestea vor fi eliminate. Zona va fi rezervată doar pietonilor”, a declarat Florin Birta. Valoarea totală a investiției este de aproximativ 15 milioane lei cu TVA inclus, durata de realizare a lucrărilor fiind de 15 luni, viceprimarul estimând că acestea vor fi demarate spre sfârșitul anului în curs, cu termen de finalizare spre finalul anului 2019.

Ștrand social și Aquapark

Din planul de schimbare a imaginii cartierului Ioșia face parte și modernizarea ștrandului, care va fi împărțit în două. Partea actuală va rămâne același ștrand cu caracter social, iar partea care nu e folosită în prezent, dinspre punctul Transgex, din zona terenurilor de tenis, va fi transformată într-o zonă de wellness, cu spa, dar fără tobogane. „Va fi un spațiu pentru recreere, tratament și recuperare pe bază de apă geotermală”, a declarat primarul Ilie Bolojan. Viitorul aquapark din cartierul Ioșia se va întinde pe o suprafață de aproximativ 2 hectare, fiind un proiect ce se va derula prin Administrația Domeniului Public, instituție care, potrivit lui Bolojan, „are capacitatea de a dezvolta un astfel de proiect”, prin urmare va asigura și finanțarea lui. ■ **Loredana BUZ**

Cartierul Nufărul I se va încălzi cu apă geotermală

Un proiect de 19 milioane euro

urmăre din pagina 1

...și de exploatare a zăcămintului de apă geotermală (suntem în curs de obținere a acestei licențe și sper că în cursul lunii aprilie vom avea această licență), preluarea unor puțuri de apă geotermală de pe teritoriul municipiului Oradea și, nu în ultimul rând, continuarea acestor investiții prin realizarea de noi puțuri de exploatare și de reinjecție în perimetrul pe care municipiul Oradea îl va avea în concesiune”, a spus primarul Ilie Bolojan, joi, într-o conferință de presă.

Beneficiarii direcți ai investiției sunt cei aproximativ 13.625 locuitori ai cartierului Nufărul I, respectiv 6.217 apartamente, instituții publice și agenți economici care au spații comerciale la parterul blocurilor din cartier.

În prezent, în cartierul Nufărul I există 7 puncte termice (PT839, PT840, PT844, PT845, PT863, PT878, PT883), care produc agentul de încăl-

zire din rețeaua de transport primară, în timp ce apa caldă de consum este produsă de către Transgex. „Cu acest proiect urmărim în primul rând creșterea gradului de utilizare a apei geotermale pentru producerea energiei termice, apoi realizarea unei noi capacități de producere a agentului termic în orașul nostru, reducerea costurilor de producere a giga-caloriei, reducerea pierderilor care există astăzi în rețea, atât la punctele termice cât și pe rețeaua de transport și distribuție, reducerea cheltuielilor cu mentenanța și cu intervențiile la avarii pe care astăzi le avem, având în vedere starea precară în care se află rețeaua din cartierul Nufărul”, a precizat viceprimarul Mircea Mălan.

Punctele termice vor fi demolate

Sistemul prevede patru puțuri, două de extracție și două de reinjecție. Dintre cele

două puțuri de extracție, unul există deja în administrarea Transgex, în zona străzii Depozitului, iar unul va fi săpat la 2,3 kilometri adâncime în strada Meiului, pe amplasamentul din spatele bisericii ortodoxe de lângă Parcul Salca. Apa uzată termic va fi reinjectată prin puțul deținut de Transgex în strada Peneș Curcanul și unul din zona străzii Ciheiului, pentru care municipalitatea vrea să obțină licență de exploatare. În cadrul proiectului va fi realizată o rețea nouă de 11,2 kilometri de rețea de transport a agentului termic primar către 277 de module termice la nivel de scară de bloc, care vor înlocui cele șapte puncte termice existente în prezent. „Cele șapte puncte termice din Nufărul I vor fi dezafectate, demolate, iar în locul lor vor fi amenajate spații verzi și locuri de parcare”, a precizat viceprimarul Mircea Mălan.

Modulele termice le oferă consumatorilor avantajul că,

preparând agentul termic la nivelul scării, apa nu se mai răcește pe conducte, iar orădenii nu sunt nevoiți să o lase să curgă minute în șir la robinet.

„Orașul va dispune de capacitate de producție flexibilă și va fi garantată siguranța furnizării agentului termic către populație indiferent de condițiile meteorologice. Dacă vom continua în acest ritm, în câțiva ani orașul va avea un sistem de termoficare centralizat performant. Suntem singurul oraș din România care și-a crescut numărul de beneficiari, în celelalte a scăzut în mod drastic”, a mai adăugat Mircea Mălan.

Indicatorii tehnici ai proiectului vor fi supuși aprobării Consiliului Local în ședința extraordinară din 12 aprilie, după care lucrările vor fi scoase la licitație, cu termen de finalizare în 24 de luni, existând șanse ca ele să înceapă chiar în această toamnă. ■

Proiect de lege

Administratorii de bloc, amendați drastic

Administratorii de bloc ar putea primi amenzi între 500-3.000 de lei dacă refuză să prezinte toate actele cerute de departamentele din primărie care fac controlul asociațiilor de proprietari, potrivit unui proiect de lege depus la Senat de câțiva parlamentari PNL.

Pe 14 martie, senatorul PNL Eugen Țapu Nazare a înregistrat la Senat, în procedură de urgență, o inițiativă legislativă care modifică și completează Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul introducerii obligației pentru administratorii de bloc de a prezenta documentele solicitate de organele de control din cadrul primăriilor. Neprezentarea acestor acte se va amenda cu sume de la 500 la 3.000 de lei.

Liberalii propun noi reglementări în sancționarea proprietarilor sau asociațiilor de proprietari, „prin modificarea și completarea art. 56, alin. (1) al Legii 230/2007, cu litera h) care va avea următorul conținut: „neprezentarea la organele de control cu documentele solicitate”, precum și modificarea art. 56, alin. (2), lit. a), care va avea următorul conținut: „faptele prevăzute la lit. a), b), c), g) și h) se sancționează cu amenda de la 500 la 3.000 lei”, se arată în expunerea de motive a inițiativei parlamentare liberale.

Parlamentarii PNL susțin că se impune înăsprirea legislației în condițiile în care administrațiile teritoriale primesc anual sute de reclamații cu privire la posibile fapte de abuz, fraudă sau falsuri în acte ale administratorilor.

„În prezent, statisticile relevă că există peste 130.000 de asociații de proprietari la nivelul țării. În ultimii ani, în spațiul public au apărut numeroase dezbateri referitoare la abuzuri ale administratorilor, falsuri în acte, delapidări, fraude, multe dintre aceste ajungând în faza urmăririi penale sau a condamnărilor, cu grave consecințe asupra populației care este nevoită, din banii proprii, să suporte aceste fapte. Unitățile administrative teritoriale primesc anual sute sau mii de reclamații de la membrii asociațiilor care se consideră nedreptățiți sau înșelați de administratori, motiv pentru care primăriile dispun controale pentru luarea măsurilor ce se impun. Chiar și așa, Legea 230/2007, în forma actuală, oferă posibilitatea asociațiilor de proprietari să nu prezinte la control documentele solicitate, neexistând nicio prevedere expresă care să atragă răspunderea administratorului unei asociații de proprietari pentru această faptă”, potrivit sursei citate.

Autoritățile care fac controale asupra acestor lucruri, fie tematic sau la sesizare, sunt compartimentele pentru sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari, din cadrul primăriilor iar textul de lege propus de liberali sporește atribuțiile acestora.

Inițiativa legislativă, formulată de senatorul PNL Eugen Țapu Nazare, este semnată și de senatorii liberali Mario Ovidiu Oprea (viceleader grup Senat PNL), Siminica Mirea și Eugen Pîrvulescu. ■ **R.C.**

Consiliul Local Oradea

Ședință extraordinară

În conformitate cu prevederile art. 39 alin. 2 și 3 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, se convoacă ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Oradea, care va avea loc în data de 12 aprilie 2018, ora 14,00 în Sala Mare de ședințe a Primăriei municipiului Oradea.

Ordinea de zi a ședinței se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Oradea și este publicată pe site-ul oficial al instituției www.oradea.ro, potrivit dispozițiilor art. 39 alin. 6 și 7 din Legea 215/2001, republicată.

■ **Secretarul municipiului Oradea, jr. Ionel Vila**