

Întrebări privind instalațiile imobilelor a peste 14.000 de orădeni

Chestionați de primărie

urmare din pagina 1

... sau conducte în pardoseală, dacă imobilul e racordat la rețeaua de apă și canalizare sau dacă are instalații electrice, indiferent dacă sunt conectate la rețelele publice sau sunt autonome. Momentan, așteptăm editarea chestionarelor de către un operator specializat, urmând ca în perioada imediat următoare acestea să fie transmise prin poștă către toți cei 14.280 de proprietari de case sau apartamente la case”.

Cetățenii vor trebui să înapoieze chestionarele completate fie prin email la adresa primarie@oradea.ro, fie prin poștă, sau le pot preda direct în Sala Ghișeelor de la parterul Primăriei Oradea.

Municipalitatea precizează că, potrivit Codului Fiscal, impozitul pe proprietate se plătește raportat la valoarea imobilului, valoare care depinde și de prezența sau absența instalațiilor. O clădire este considerată ca fiind cu instalații dacă are un sistem de



conduce și rețele, chiar dacă este independentă de infrastructura orașului. O condiție pentru ca imobilul să fie declarat cu instalații, este ca acesta să dețină toate cele patru utilități: apă, canalizare, electricitate și încălzire.

Dacă o clădire e încălzită exclusiv cu sobe în fiecare cameră, ea nu este încadrată ca fiind cu instalații, chiar dacă e racordată la rețeaua de apă, canalizare și curent electric.

În schimb dacă, imobilul are un cazan/centrală și o rețea de calorifere/conducte, este încadrată în categoria imobilelor cu instalații. De asemenea, conform legislației în vigoare, locuința încălzită exclusiv cu aer condiționat sau cu panouri radiante nu este încadrată ca având instalații.

„Încercăm o abordare prietenoasă a problemei clădirilor declarate în acest moment ca fiind fără instalații. Practic,

mizăm pe buna credință a oamenilor. Prin urmare, le vom trimite cetățenilor chestionare, la care vom aștepta un răspuns până în toamnă, respectiv până la data de 30 septembrie. După această dată, vom avea o situație actualizată la zi a proprietăților cu instalații și fără instalații, urmând a face verificări în teren la acele adrese la care nu vom primi chestionarul completat”, a declarat viceprimarul Florin Birta. ■

Ștefan Quai avea 66 de ani Medic mort în timpul gărzii

Lista medicilor decedați în gardă se lungeste cu încă un nume, după ce Ștefan Quai a murit la un centru de permanență din județul Bihor.

Ștefan Quai avea 66 de ani, în fiecare zi de joi, făcea de gardă la centrul de permanență. A făcut infarct, deși nu era cunoscut cu probleme cardiace.

Medicul își făcuse analizele la inimă, săptămâna trecută, iar miercuri aveau să vină rezultatele.

Medicul primar dr. Livia Davidescu, din Craiova, scrie pe Facebook că lista medicilor decedați în gardă se prelungește cu încă un nume. „Colegul Ștefan Quai, primul mf-ist din Bihor cu contract privat cu CAS (și-a amenajat spațiul din casă pentru cabinet medical pe vremea când toți lucrau încă în cabinetele de staț) s-a dus azi la ceruri. Nu a mai apucat să iasă din garda efectuată la CP. Abia ieșise la pensie, mai făcea gărzi la CP pentru a fi încă activ. Se mutase din Oradea mai la sat pentru a fi mai liniștit și pentru a se putea ocupa mai mult de nepoți. Să-l ierte D-zeu și să-l odihnească!”, scrie dr. Livia Davidescu. Anul trecut, Lidia Davidescu a postat o listă cu peste 40 de medici care au murit în timpul gărzilor, cerând autorităților ca gărzile să fie recunoscute ca vechime în muncă. „Alo! Ministerul Sănătății! Colegiul Medicilor... Nu credeți că deja s-a depășit orice limită? Cum ne apărați voi interesele, nouă, ca breaslă? Câți mai trebuie să murim? Deja nu mai putem rămâne pasivi la nenorociri ca aceasta!”, adaugă medicul din Craiova.

■ R.C.

Știați că...? Mituri despre contractul de energie electrică și gaze naturale

Despre schimbarea contractului de energie electrică sau gaze naturale se vorbește mult, și cel mai adesea oamenii își imaginează că este vorba despre un proces greoi, cu multă hârțogărie, care costă, ori care va atrage diferite probleme tehnice, lipsa citirii contorului, intervenției asupra rețelei. Nimic mai neadevărat! Ne propunem în următoarele câteva rânduri să atingem câteva dintre cele mai frecvente „mituri” pe acest subiect.

1. „Dacă schimbi furnizorul, nu mai vine nimeni să repare rețeaua de gaze sau energie electrică, în caz de defecțiune.”

Cât se poate de fals. Distribuitorul rămâne același, astfel că îl puteți suna oricând nu aveți energie electrică sau gaze naturale. Toate obligațiile legale privind calitatea și continuitatea serviciului de distribuție oferit rămân neschimbate.

2. „Dacă schimbi furnizorul, ești deconectat, rămâi fără energie electrică sau gaze sau ți se ridică contorul.”

Evident, fals! Mai mult decât atât, dacă sunteți amenințați cu deconectarea, cei care o fac comit o ilegalitate. Distribuitorul are obligația legală să asigure continuitatea și calitatea alimentării cu energie electrică sau gaz în aceleași condiții de performanță, indiferent cu cine alegeți să semnați contractul de furnizare. În plus, în principiu, nu este necesară nicio modificare a instalației sau a contorului. Dacă vi se transmite altceva, puteți contacta furnizorul Enel pentru clarificarea situației.

3. „Procesul de schimbare a contractului de furnizare este contra-cost.”

Puteți alege oricând un furnizor de energie electrică sau gaze naturale pe piața concurențială. Schimbarea contractului este gratuită, printr-un proces transparent, care respectă reglementările ANRE. Ca atare, și această afirmație este falsă!

4. „Enel nu este în toată țara și nu au birouri.”

Încă o dată, fals! Furnizorii Enel activează în puncte de lucru/magazine în toate zonele de rețea din țară. În regiunea dumneavoastră, ne puteți găsi pe str. Nufărului nr. 28E. Lista tuturor magazinelor Enel este disponibilă pe www.enel.ro. Specialiștii din magazinele Enel vă așteaptă pentru a vă oferi consultanță cu privire la ofertele de energie electrică și/sau gaze naturale, precum și pentru a vă prezenta oferte personalizate. De asemenea, multe din întrebările dvs. își pot găsi răspunsul pe site-ul www.enel.ro în secțiunea Informații utile.

5. „Enel este furnizorul preferat de români.”

Ei bine, această afirmație este adevărată! Peste 2 milioane de români au ales deja companiile de furnizare ale Enel (Enel Energie și Enel Energie Muntenia), pentru furnizarea de energie electrică și gaze naturale, pe piața concurențială, iar în total avem peste 3 milioane de clienți în România.

6. „Sunt necesare multe hârtii pentru schimbarea contractului.”

Fals! Aveți nevoie doar de copia cărții de identitate și o copie a actului de proprie-



tate, sau un alt act care dovedește dreptul de folosință asupra spațiului. De asemenea, formularele pentru încheierea contractului pot fi descărcate de pe site-ul www.enel.ro din secțiunea Informații utile.

În plus, puteți contracta și online furnizarea energiei electrice și a gazelor naturale, accesând ofertele dedicate pe www.enel.ro.

7. „Furnizorul și Distribuitorul ar trebui să fie părți din același grup.”

Fals! Distribuitorul asigură alimentarea cu energie electrică/gaze naturale în baza licenței obținute pentru desfășurarea acestei activități. Activitatea de furnizare se ocupă de ofertarea, contractarea și facturarea clienților, adică ceea ce face furnizorul în baza licenței obținute anume pentru desfășurarea acestei activități. Practic, furnizorul vine către dvs. cu oferte persona-

lizate de servicii, în timp ce distribuitorul este cel care operează rețeaua și remediază întreruperile de energie electrică/gaz, sau orice alte probleme ce țin de rețea. Cei doi operatori pot fi companii separate, care pot face sau nu parte din același grup.

8. „Durează foarte mult până primești factura.”

Prima factură sosește după ce procesul de activare a contractului e finalizat. Conform cadrului stabilit de autoritatea de reglementare, schimbarea furnizorului ar trebui încheiată în maximum 21 de zile, însă factura poate fi emisă doar după ce distribuitorul transmite către Enel citirea contorului. După acest ultim pas, prima factură poate fi emisă și transmisă, următoarele facturi vor fi emise în funcție de periodicitatea pe care ați ales-o (conform alegerii făcute de dvs. în contract).