

Stimularea mobilității și subvenționarea locurilor de muncă

# Măsuri pentru șomeri și inactivi

Agencia Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă (ANOFM) implementează pe o perioadă de 36 de luni, proiectul „PRO ACCES ALTERNATIV RMPD – Stimularea mobilității și subvenționarea locurilor de muncă pentru șomeri și inactivi, cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020 (POCU).

Prin intermediul acestui proiect, ANOFM și-a propus să susțină financiar, din FSE, măsurile active acordate de agențiile județene pentru ocuparea forței de muncă (AJOFM) în perioada 2014-2021, pentru încadrarea a 110.540 de șomeri non-NEETs aflați în evidențele acestora. Menționăm că pentru perioada 2014 – 2018 cheltuielile sunt retrospective. Sunt finanțate primele acordate șomerilor



non – NEETs care s-au angajat/se angajează (activare, mobilitate), precum și subvențiile acordate angajatorilor pentru încadrarea persoanelor din următoarele categorii: cu vârsta peste 45 ani, părinți unici întreținători, șomeri de lungă durată, persoane care mai au 5

ani până la pensie.

Proiectul va fi implementat cu sprijinul AJOFM din cele 7 regiuni eligibile conform cererii de finanțare, respectiv Centru, Nord-Est, Nord-Vest, Sud-Muntenia, Sud-Est, Sud-Vest Oltenia și Vest. Bugetul proiectului este de aproxi-

mativ 265.359.153,25 de euro (1.220.386.745,84 lei) din care aprox. 225.555.280,27 de euro (1.037.328.733,97 lei) cheltuieli totale nerambursabile (curs 1 euro = 4,599 lei). Persoanele interesate pot urmări site-ul [www.anofm.ro](http://www.anofm.ro) și pagina Facebook a instituției. ■

## Trafic deviat

Intersecția cu calea ferată str. Uzinelor – str. Podului, aflată într-o stare necorespunzătoare și care provoacă în prezent încetinirea traficului, urmează să fie amenajată. Lucrările vor începe azi, 27 august, ele constând în înlocuirea dalelor de beton cu dale elastice și semaforizarea intersecției. Din cauza acestor lucrări, circulația rutieră din zona respectivă va fi închisă pe perioada 27.08 – 10.09.2018, conform avizului eliberat de Comisia tehnică pe probleme de circulație și trafic rutier din municipiul Oradea. Traficul va fi deviat pe ruta strada Podului – Matei Corvin – Borș, conform planșelor anexate. Lucrările se desfășoară conform contractului nr. 164512/04.04.2018, privind „Amenajare drum în zona intersecției calea ferată (între stațiile Episcopia Bihor – Oradea Vest) str. Uzinelor – str. Podului”, încheiat între Municipiul Oradea și SC Abed Nego Com SRL (proiectant-executant). Valoarea lucrărilor este de 239.000 lei. ■

Suspectul, un bărbat de 25 de ani, a fost arestat preventiv

## Tentativă de viol

Un bărbat în vârstă de 25 de ani a ajuns după gratii pentru tentativă de viol după ce a atacat o femeie pe un teren agricol din localitatea Crâncești. Femeia a scăpat de agresor, suferind însă leziuni care necesită 1-2 zile de îngrijiri medicale.

Potrivit informațiilor transmise de Inspectoratul de Poliție Județean Bihor, miercuri, pe raza localității bihorene Pietroasa, polițiștii Secției nr. 2 de Poliție Rurală Beiuș împreună cu polițiștii Secției nr.10 de Poliție Rurală Ștei din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Bihor au depistat un bărbat de 25 de ani, din Pietroasa, bănuit de comiterea infracțiunii de tentativă de viol. „În urma cercetărilor efectuate, polițiștii Secției nr.2 de Poliție Rurală Beiuș îl bănuiesc pe acesta că, la 20 august a.c., în jurul orei 20.45, prin folosirea forței, ar fi încercat, fără să reușească, să întrețină relații sexuale cu o femeie de 43 de ani, din comuna Dobrești, în timp ce aceasta se afla pe un teren agricol din



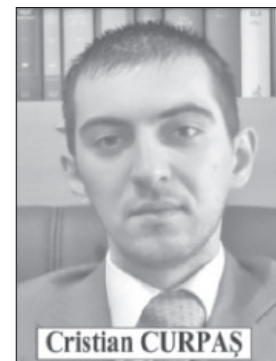
localitatea bihoreană Crâncești, cauzându-i leziuni care necesită pentru vindecare 1 – 2 zile de îngrijiri medicale”, a precizat comisarul Alina Dinu, purtătorul de cuvânt al IPJ Bihor. În urma continuării cercetărilor și administrării probatoriului în cauză, polițiștii Secției nr. 2 de Poliție Rurală Beiuș l-au reținut pe bărbatul de 25 de ani pentru 24 de ore în Centrul de Reținere și Arestare Preventivă al Inspectoratului de Poliție Județean Bihor. Joi, acesta a fost prezentat la Parchetul de pe lângă Jude-

cătoria Beiuș, iar procurorul s-a adresat Judecătoriei Beiuș cu propunere de arestare preventivă, sub aspectul comiterii infracțiunii de tentativă de viol. Judecătorul de drepturi și libertăți din cadrul Judecătoriei Beiuș a dispus față de bărbatul de 25 de ani măsura arestării preventive pe o perioadă de 30 de zile. Polițiștii continuă cercetările sub supravegherea unui procuror din cadrul Parchetului de pe lângă Judecătoria Beiuș, pentru documentarea întregii eventuale activități infracționale a bărbatului. ■

Avocatul Crișanei

## Noua lege a asociațiilor de proprietari (IV)

Modalitatea de utilizare a proprietății individuale, precum și a proprietății comune dintr-un condominiu este reglementată de către legiuitor în cadrul Legii 196 din 2018.



Astfel, față de proprietatea individuală, articolul 34 aliniatul 1 Legea 196 din 2018 stabilește faptul că „utilizarea proprietății individuale este stabilită de proprietar în conformitate cu destinația acesteia”, iar în ipoteza în care proprietarul aduce îmbunătățiri ori modificări proprietății individuale, acesta va respecta legislația în vigoare pentru obținerea autorizației de construire și va avea în vedere ca activitatea desfășurată să nu pună în pericol integritatea structurală a condominiului, rezistența mecanică, stabilitatea și siguranța clădirii sau a altor proprietăți individuale (articolul 34 aliniatul 2 Legea 196 din 2018).

Noul act normativ reglementează noțiunea de parte comună din condominiu, stabilind faptul că, dacă actele de proprietate nu prevăd altfel, părțile comune dintr-un condominiu sunt: terenul pe care se află clădirea, compus atât din suprafața construită, cât și din cea neconstruită necesară, potrivit naturii sau destinației construcției, pentru a asigura exploatarea normală a acesteia; fundația, curțile, grădinile, căile de acces; clădirea propriu-zisă, elementele de echipament comun, inclusiv părțile de canalizare aferente, care traversează proprietățile private; locurile de trecere, scările și casa scârilor și coridoarele; pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune; subsolul; coșurile de fum; holurile; instalațiile de apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire și de gaze de la branșament/racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate individuală (articolul 35 aliniatul 1 literele a-f Legea 196 din 2018).

Legiuitorul stabilește faptul că destinația de proprietate comună aferentă folosirii tuturor proprietarilor se poate realiza, printre altele, doar cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu (articolul 36 litera c Legea 196 din 2018).

Noul act normativ instituie obligații destul de clare locatarilor din cadrul unui condominiu, în ceea ce privește acțiunile de modificare a spațiilor de locuit deținute în proprietate individuală.

Astfel, sunt de domeniul trecutului acele situații în care locatarii își modificau locuințele în mod clandestin, actul normativ stabilind faptul că „proprietarii din condominii au obligația de a depune la președintele asociației de proprietari fotocopia după autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor” (articolul 37 aliniatul 4 Legea 196 din 2018).

De asemenea orice fel de modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției (articolul 37 aliniatul 5 Legea 196 din 2018).

■ Florian Cristian CURPAȘ