

ANAF. Tratatamentul fiscal aplicabil salariaților din construcții

Care sunt condițiile

În Monitorul Oficial nr. 1116 din 29.12.2018 a fost publicată OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscale-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene care modifică, printre altele, Codul Fiscal și Codul Muncii.

Concret, o primă modificare este cea referitoare la salariul minim aplicabil salariaților din domeniul construcțiilor. Astfel, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră. Modificarea este aplicabilă doar persoanelor fizice care obțin venituri din salarii și asimilate salariilor în baza contractelor individuale de muncă și pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții: angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN: 2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate; 2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic; 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă; 2361 - Fabricarea



produselor din beton pentru construcții; 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții; 2363 - Fabricarea betonului; 2364 - Fabricarea mortarului; 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos; 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei; 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții; 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții; 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal; 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice; 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului,

cretei și a ardeziei; 0812 - Extracția pietrișului și nisipului; 711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică.

Astfel, salariații care îndeplinesc condițiile de mai sus vor beneficia de următorul tratament fiscal: vor fi scutiți de la plata impozitului pe venit în cota de 10%, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv; tot pentru perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției de asigurări sociale (pensii) va fi diminuată cu 3,75%, devenind astfel 21,25%. Mai mult, nivelul contribuției nu poate fi mai mic decât 21,25% din salariul minim aplicat sectorului construcțiilor;

contribuția de asigurări sociale de sănătate (10%) nu va fi datorată de persoanele fizice care îndeplinesc condițiile de mai sus în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2028 inclusiv. În ceea ce privește contribuțiile angajatorului, contribuția asiguratorie de muncă se va diminua de la 2,25% aplicat la baza de calcul la 0,3375% din baza de calcul conform prevederilor Codului Fiscal. Perioadele în care salariații din domeniul construcțiilor vor fi scutiți de la anumite contribuții sociale vor reprezenta perioade de cotizare și aceștia vor putea beneficia de sistemul public de sănătate, pensii și șomaj.

■ Doina A. NEAGOE
ARONESCU-NEAGOE

Legea cooperăției agricole

Schimbări la regimul fiscal aplicabil

Legea cooperăției agricole nr. 566/2004 a fost modificată și completată, aducându-se schimbări inclusiv la regimul fiscal aplicabil acestei categorii de contribuabili.

Astfel, referitor la facilitățile fiscale, au fost aduse modificări, precizându-se că activitatea cooperativelor agricole beneficiază de următoarele măsuri, care constituie derogări de la prevederile Codului fiscal: scutirea de la plata impozitului pe profit a cooperativelor agricole care procesează produsele agricole și/sau care produc/comercializează material genetic și/sau au activitate de creștere și/sau activitate de reproducție, astfel: pentru primii 5 ani de la data intrării în producție, în cazul celor nou-

înființate și pentru o perioadă de 5 ani începând cu luna următoare intrării în vigoare a prezentei legi, pentru cele deja înființate; scutirea de la plata impozitului pe profit a cooperativelor agricole prevăzute la art. 6 lit. b) - e), astfel: pentru primii 5 ani de la data intrării în producție în cazul celor nou-înființate și pentru o perioadă de 5 ani, începând cu luna următoare intrării în vigoare a legii - pentru cele deja înființate care au realizat la data de 31 decembrie a anului calendaristic precedent o cifră de afaceri anuală netă de până la 3.000.000 euro, cursul de schimb fiind cel valabil la încheierea exercițiului financiar în care s-a realizat cifra de afaceri; scutirea membrilor de la plata impozitului pe venituri în cazul persoanelor ju-



ridice microîntreprinderi și de la plata impozitului pe norma de venit în cazul persoanelor fizice, respectiv persoană fizică, persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială - pentru producția valorificată prin/către cooperativa agricolă; scutirea membrilor cooperatori de la plata impozitului pe

clădirile și pe terenurile utilizate pentru obținerea producției agricole valorificate prin/către cooperativa agricolă, inclusiv pentru bunurile aflate în patrimoniul de afecțiune al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale și întreprinderilor familiale definite potrivit legii.

■ Doina A. NEAGOE

Declarația unică 2019

A fost actualizată

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează, individual sau într-o formă de asociere, venituri/pierderi din România sau/și din străinătate, care datorează impozit pe venit și contribuții sociale obligatorii, potrivit prevederilor Codului fiscal.

De asemenea, declarația se completează și se depune și de către persoanele fizice care nu realizează venituri și care optează pentru plata contribuției de asigurări sociale de sănătate (CAS și/sau CASS). Declarația se depune până la data de 15 martie 2019, inclusiv, de către persoanele fizice care au obligația: declarării impozitului pe veniturile realizate din România sau/și din străinătate în anul 2018; declarării impozitului pe venitul estimat/norma de venit a se realiza din România în anul 2019; declarării venitului estimat pentru încadrarea ca plătitor de contribuții sociale pentru anul 2019 și, după caz, a declarării contribuțiilor sociale datorate în anul fiscal 2018. Totodată, declarația se depune în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului - în cazul contribuabililor care încep o activitate în cursul anului fiscal și a celor care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare pentru care impunerea este finală și care nu au avut, până la acea dată, obligația depunerii declarației unice. Potrivit prevederilor legale, declarația se depune numai prin mijloace electronice de transmitere la distanță, respectiv: prin intermediul serviciului "Spațiul privat virtual" (SPV); pe site-ul e-guvernare.ro, cu semnătură electronică calificată. O ultimă precizare: Ordinul nr. 49/11 ianuarie 2019 a fost publicat în MO nr. 43/16 ianuarie 2019.

■ Doina A. NEAGOE

Platforma epay.ancpi.ro

Eliberarea online a

extraselor de carte funciară

Circa 500.000 de extrase de carte funciară au fost eliberate, în 2018, pe platforma epay.ancpi.ro, a anunțat Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI).

Numărul documentelor eliberate online, anul trecut, a fost de peste trei ori mai mare față de cel înregistrat în 2017 (125.434 de extrase de carte funciară). Documentele, care sunt acceptate în prezent de 18 instituții bancare și nebancale, pot fi obținute în doar câteva minute. Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat online de platforma epay.ancpi.ro costă 20 de lei. Pe site-ul ANCPPI este publicată și lista instituțiilor care acceptă extrasul de carte funciară eliberat online. Reamintim că anul trecut, ANCPPI a modificat legislația pentru a permite contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în zonele de deal, șes sau munte, prin majorarea sumei decontată de ANCPPI pentru aceste lucrări, proporțional cu gradul de dificultate a terenurilor (conform OUG nr. 31/2018 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996), aceasta fiind cuprinsă între 60 și 132 de lei. Totodată, ANCPPI a accesat fonduri europene prin Proiectul major Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România, inclus în AXA prioritară 11 din POR 2014-20. Proiectul, al cărui beneficiar este ANCPPI, finanțează lucrări de înregistrare sistematică, în 660 de UAT-uri din mediul rural. În cursul anului trecut nivelul de absorbție a fost de peste 87 de milioane de lei, cu peste 74% mai mult față de suma prevăzută pentru rambursare", precizează ANCPPI, într-un comunicat.

■ Doina A. NEAGOE