

Precizări ANAF în cazul arendeii

Impozite și taxe datorate

Agencia Națională de Administrare Fiscală (ANAF) reamintește că, în situația în care arendatorul este persoană fizică, obligația de calcul, reținere și virare a impozitului precum și a contribuțiilor de asigurări sociale de sănătate lunare, datorate de acesta, revin arendașului.

Astfel, impozitul pe veniturile din arendă se calculează, la fiecare plată a arendeii, prin aplicarea cotei de 16% asupra venitului net și se reține și se virează la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut. Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut. Contribuția de asigurări sociale de sănătate are ca bază lunară de calcul diferența dintre venitul brut și cheltuiala deductibilă determinată prin aplicarea cotei de 25% asupra venitului brut și nu poate fi mai mare decât valoarea a de 5 ori câștigul salarial mediu brut. Încadrarea în plafonul maxim menționat se face de către arendaș la momentul plății venitului. Contribuția individuală de asigurări sociale de sănătate se calculează prin



aplicarea cotei de 5,5% asupra bazei de calcul, se reține și se virează de către arendaș până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care au fost plătite veniturile.

Potrivit legislației în vigoare, arendașii au obligația să completeze și să depună lunar Formularul 112 – “Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asi-

gurate” în care declară impozitul pe veniturile din arendă și contribuțiile individuale de asigurări sociale de sănătate calculate și reținute, precum și evidența nominală a persoanelor asigurate. De asemenea, anual, până la 28 februarie a anului următor, arendașii au obligația să depună la Fisc Formularul 205 - “Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile realizate, pe benefi-

ciari de venit”. În cazul în care arenda se plătește în natură, pentru determinarea bazei impozabile se vor avea în vedere prețurile medii ale produselor agricole, ultimele care au fost comunicate de către Consiliul județean în raza teritorială a căruia se află terenul arendat. Modalitatea concretă de reținere la sursă a impozitului se stabilește prin acordul părților.

■ Doina ARONESCU-NEAGOE

Tranzacții cu numerar – plafon zilnic de 10.000 lei

Operațiunile de încasări în numerar efectuate de entitățile stabilite prin lege de la persoane fizice, se efectuează în limita unui plafon zilnic de 10.000 lei de la o persoană.



Operațiunile de încasări și plăți efectuate de persoane juridice, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, liber profesioniști, persoane fizice care desfășoară activități în mod independent, asocieri și alte entități cu sau fără personalitate juridică de la/către oricare dintre aceste categorii de persoane se vor realiza numai prin instrumente de plată fără numerar, definite potrivit legii. Prin excepție, se pot efectua operațiuni de încasări și plăți în numerar, în următoarele condiții: încasări de la persoanele de mai sus, în limita unui plafon zilnic de 5.000 lei de la o persoană; încasări efectuate de către magazinele de tipul cash and carry, care sunt organizate și

funcționează în baza legislației în vigoare, de la persoanele de mai sus, în limita unui plafon zilnic de 10.000 lei de la o persoană; plăți către persoanele prevăzute mai sus, în limita unui plafon zilnic de 5.000 lei/persoană, dar nu mai mult de un plafon total de 10.000 lei/zi; plăți către magazinele de tipul cash and carry, care sunt organizate și funcționează în baza legislației în vigoare, în limita unui plafon zilnic total de 10.000 lei; plăți din avansuri spre decontare, în limita unui plafon zilnic de 5.000 lei, stabilit pentru fiecare persoană care a primit avansuri spre decontare.

■ Doina A. NEAGOE

CJAPIA Bihor: A fost finalizată

Vizarea carnetelor de rentier agricol pe anul 2015

Potrivit datelor CJAPIA Bihor, în anul 2016, au fost vizate un număr de 1.619 carnete de rentier, suma de plată ridicându-se la 2.166,639,50 lei.

Pentru a intra în posesia rentei convenite, începând cu data de 1 martie până la data de 31 august a fiecărui an, rentierii trebuie să se prezinte personal ori prin mandatar la oricare Centru județean al APIA în vederea solicitării vizei anuale a carnetelor de rentier agricol, în baza cărora se va plăti renta viageră agricolă. Cuantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a 100 de euro/an pentru fiecare hectar de teren extravilan înstrăinat/pentru care s-a încheiat acord cu investitorul și echivalentul a 50 de euro/an pentru fiecare hectar de teren extravilan arendat. Pentru suprafețele mai mici de 1 ha suma plătită va fi proporțională cu suprafa-

ța înstrăinată sau arendată, respectiv pentru care s-a încheiat acord cu investitorul. Plata rentei viagere agricole se face în lei, prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar calculat de BNR din anul pentru care aceasta se datorează. Plata se efectuează prin mandat poștal, virament bancar sau orice modalitate prevăzută de lege. Renta viageră agricolă încetează la data decesului rentierului. În cazul decesului rentierului, renta datorată acestuia în anul respectiv poate fi încasată de moștenitorii săi pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor.

“Reamintim că renta viageră se plătește într-o singură rată anuală, până la data de 30 noiembrie a anului următor celui pentru care aceasta este datorată” – precizează ing. Florian Pavel, director executiv al instituției bihorene.

■ Doina A. NEAGOE

Astăzi, 7 septembrie,

Termen la depunerea F092

Potrivit calendarului stabilit de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), astăzi, 7 septembrie, trebuie depus Formularul 092 – Declarația de mențiuni privind schimbarea perioadei fiscale pentru persoanele impozabile înregistrate în scopuri de TVA care utilizează trimestrul calendaristic ca perioadă fiscală și care efectuează o achiziție intracomunitară taxabilă în România. Următorul termen de care contribuabilii trebuie să țină seama este luni, 12 septembrie, când trebuie făcute următoarele plăți: plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate; plata impozitului pe spectacole și depunerea declarației privind încasările din spectacole. Tot luni, 12 septembrie trebuie depuse trei formulare: Formularul 010 – Declarația de înregistrare fiscală/Declarație de mențiuni pentru persoane juridice, asocieri și alte entități fără personalitate juridică; Formularul 020 – Declarația de înregistrare fiscală/Declarație de mențiuni pentru persoanele fizice române; Formularul 070 – Declarația de înregistrare fiscală/Declarație de mențiuni pentru persoanele fizice care desfășoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere.

■ Doina A. NEAGOE



Săptămâna 05.09.2016-09.09.2016

- 1. CEM (mt + jt) ALEȘD - PL ALEȘD**
09.09.2016 orele 08-15 loc. Subpiatră - parțial, Damiș, Bratca, Roșia - parțial, Aleșd: str. Șoimul: Bl. R1, R2, R3, R4, Lalelelor, Piața Unirii, Teiului, Dâmboviței, Florilor, Târgului
orele 08-17 loc. Borod - parțial, Tileagd - parțial
- 2. CEM (mt + jt) ALEȘD - PL MARGHITA**
09.09.2016 orele 09-15 loc. Voivozi - parțial
- 3. CEM (mt + jt) ALEȘD - PL SĂCUIENI**
09.09.2016 orele 09-15 loc. Tarcea - parțial
- 4. CEM (mt + jt) ȘTEI - PL BEIUȘ**
09.09.2016 orele 09-17 loc. Beiuș: str. Pandurilor, Finișului, Târgul Mic, Plopilor, 1 Decembrie 1918, Niculița Papp, Mizieșului, Viile De Peste Criș, loc. Fiziș, Fiziș, Ioaniș, Holod, Roșia, Uileac de Beiuș
- 5. CEM (mt + jt) ȘTEI - PL SALONTA**
09.09.2016 orele 09-17 loc. Talpoș - parțial, Salonta: str. I.C. Brătianu, Szechenyi Istvan, József Attila, 7 Iunie, Haiducilor, I. Cantacuzino, Sportului, Toldi Mikloș, Horea - parțial, Cloșca - parțial, Teodor Neș, Mihail Kogălniceanu, Gen.Traian Moșoiu, Ștefan cel Mare, Erkel Ferencz, Andrei Mureșanu, Călugăreni, Lăcrămioarelor, Oradiei, loc. Tinca: str. Republicii, Ștefan Cel Mare, M. Eminescu, Dumbravei, Someșului, Școlii, Horea, Zorilor, Târgului, Tudor Vladimirescu, Armatei Române, Dumbravei, Avram Iancu, Mureșului, Traian, Avram Iancu, Cloșca, Emanuil Gojdu, Andrei Mureșanu, Țulea Șerban, Mihai Viteazul, Trandafirilor, Dorobanților, Gheorghe Lazăr, Pădurii, Vasile Alecsandri, I.L. Caragiale, Crișului, Arany Janos, Prahovei, Victoriei
- 6. CEM (mt + jt) MUNICIPAL - PL ORADEA**
09.09.2016 orele 09-17 loc. Băile Felix - parțial, Sănmartin - parțial, Oradea: str. Meulului, Vavilov, Kiev, Zorelelor, Nufărului - parțial, Piața Unirii - parțial, V. Alecsandri - parțial, J. Gutenberg, Ion Bușitua, G. Bota, Arabilor, Coralilor, Aurora, Doctor Carol Davila, Cărbușului, Delfinului, Margaretei, Digulului, Năvodariilor, Pietrișului, Navigatorilor, Făcliei - parțial, Ep. Ioan Alexi, Cucului, Ep. Valerian Zaharia, Cardinal Alex. Todea, Ep. Efreim Beniamin, Poet Gh. Pituș, Bunyitai Vincze, Ep. Petru Hristofor, Armoniei, Italiană, Dâmboviței, Louis Pasteur - parțial, Mioriței, G. Enescu, Constanței, F. Magellan, Oituz, E. Gârleanu, Depoului, Izvorului, A. Bena, Herculane, Piața Nucetului - parțial, Țiglarilor, Tăbăcarilor, Velența, Eforiei, Nășăudului, Seleșului, Căprioarei, Turzii, Șanțului - parțial, Republicii - parțial, Dealul Mare, Albinelor, Livezilor, Calea Clujului - parțial, I. Cantacuzino - parțial, Izvorului, Ialomitei, Constantin Noica, Universității, Toamnei, Ceyrat, Umbrei, Seleșului, Războieni, Ardealului, Căii Ferate, Timotei Cipariu, Grădinarilor, Cardinal Iuliu Hossu, Eftimie Murgu, Seleșului, Războieni, Șirul Canonicilor, Iasomieii, Săvineștilor
- 7. CEM (mt + jt) MUNICIPAL - PL RURAL**
09.09.2016 orele 09-17 loc. Nojorid, Sâniob, Chișirid, Oșorhei, Fughiu, Tășad, Stracoș, Ceica, Ceișoara, Incești, Biharia, Satu Nou, Ciuhoi, Gruilung, Topești, Săldăbagiu de Munte: str. Dealul Mare, Albinelor 8. CEM (mt + jt) ȘTEI - PL ȘTEI
09.09.2016 orele 09-15 loc. Rien, Băița Sat, Băița Plai, Nucet, Cucuceni, Lazuri de Beiuș, Cusuiș, Sudriș, Sușțiu, Ursești, Briheni
orele 09-18 loc. Brădet